



Ringsted, d. 20.08.2020

Husorden for Grundejerforeningen Græsgangen, Ringsted

1. Generelt

- a. Tag hensyn til hinanden, når vi bor tæt.
- b. Brug din sunde fornuft, og behandle dine naboer, som du selv vil behandles.
- c. Alle grundejere og grundejeres lejere skal tilstræbe at holde Græsgangen, som en harmonisk bebyggelse, og i den arkitektur som projektet er udlagt.
- d. Der henvises i øvrigt til lokalplan 215, tinglyst deklARATION og vedtægter for grundejerforeningen.

2. P-pladser

- a. Der henstilles, at man primært benytter P-arealer på egen grund.
- b. Ved parkering på egen grund bag en fælles P-plads kan man risikere at ens udkørsel er spærret.
- c. Fælles P-pladser er arealer belagt med vognbred græsarmet sten.
- d. Fælles P-pladser skal respekteres til gæsteparkering.
- e. Ved parkering på hele Græsgangens areal, skal alle hjul på det parkerede køretøj holdes indenfor det armerede felt/fælles P-pladsen således, at hele kørebanen er friholdt.
- f. Der må ikke parkeres køretøjer over 3500 kg, campingvogne og lign. på hele Græsgangens areal.
- g. Parkering og kørsel på fællesarealer (grønne græsområder) er ikke tilladt.

3. Husets ydre fremtræden

- a. Huset og carportens ydre fremtræden skal holdes i den form og udseende som projekteret og udført.
- b. Eventuelle ændringer eller tilføjelser skal overholde gældende lokalplan.
- c. Antenner og antenneanlæg, af enhver art, må ikke opsættes udvendigt på bolig eller carport.
- d. Hegn mod vejen eller fællesarealer må kun etableres som løvfældende levende hegn, jf. lokalplan 215.
- e. Markiser kan tillades, såfremt de fremstår med stelfarve i antracitgrå med dug som er ensfarvet grålig eller tilsvarende, der matcher ind i byggeriets mørke farver.
- f. Udvendigt træværk holdes i sort farve som: Flügger – 04 Wooded Tex, Opaque, eller tilsvarende.
- g. Vinduer og døre holdes udvendigt i farven Noir Sable 2100, YW359F.



4. Græsslåning og støjende maskiner

- a. Støjende motoriserede have- og byggeredskaber henstilles til kun at benyttes i tidsrummet:
 - i. Hverdag mellem 08:00 og 20:00
 - ii. Weekend og helligdage mellem 10:00 og 17:00

5. Havehold

- a. Grundejeren og grundejerens lejere skal sikre, at egen grund til skel og mod fællesarealer friholdes for ukrudt
- b. Grundejeren og grundejerens lejere skal sikre, at græsribat ud for egen matrikel bliver klippet.
- c. Grundejeren og grundejerens lejere skal sikre, at hele arealet foran egen matrikel friholdes for græs/ukrudt samt sne/is om vinteren.
- d. Hækklipping skal foretages hvert år og senest 1. september.
- e. Haveaffald må ikke opbevares eller henkastes på fællesarealer eller nabogrunde.
- f. Grundejeren og grundejerens lejere kan alene på egen matrikel opsætte trampoliner, eller andre høje legeredskaber, men for at opretholde det gode naboskab, skal dette på forhånd være aftalt med naboerne inden disse opsættes.

6. Husdyr

- a. Lov om mark- og vejfred er gældende på grundejerforeningens arealer,
 - i. Hunde holdes i snor, uden for egen grund.
 - ii. Husdyr må ikke medføre gener for de øvrige beboere.
 - iii. Efterladenskaber på foreningens fællesarealer skal straks samles op, og hunde-/affaldsposer medtages og afleveres i egen affaldssæk eller affaldsstativ hvor grundejeren tydeligt har tilkendegivet at det er tilladt.
 - iv. Det er ikke tilladt at holde fjerkræ på udendørsarealer.

7. Musik og fester

- a. Støjende adfærd, herunder afspilning af høj musik og lignende skal foregå under hensyntagen til naboerne og i henhold til politivedtægterne.
- b. Det er ikke tilladt at antænde fyrværkeri på vejområder eller tæt på bygninger. Der kan antændes fyrværkeri i midten af trekanten/området efter gældende lovgivning.
- c. Affyring af nytårskrudt er alene under forudsætning af, at man selv fjerner rester fra affyringen senest den 2. januar.



8. Færdsel

- a. Hastigheden i bebyggelsen max. 15 km/t.
- b. Vis hensyn til cyklister og legende børn i vores område.
- c. Informér gæster og leverandører om de særlige forhold.

9. Renovation

- a. Alle affaldsposer bør lukkes inden de lægges i affaldssækken (derved undgås utøj og rotter).
- b. Ved benyttelse af storskraldsordning opfordres der til, at man tidligst stiller storskrald ud max. 2 dage før planlagt afhentning.
- c. Øvrige forhold, der henvises til Kommunens anvisninger og regulativer.

Vedtaget ved den ordinære generalforsamling d. 20.08.2020.